

5

- माचले :-** १) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ (सरकारी जमीनीचे वितरण नियम १९७१ चे)
 नियम ६ व ७ अन्वये
 २) शासन परिपत्रक जमीन-१०९१/७१३/प्र.क्र.५९/ज-१/दिनांक २८ जून १९९९.
 ३) उपविभागीय अधिकारी, शिरपूर यांचे पत्र क्र. जमीन/कावि/४४/२०००, दि.२०/१/२०००
 ४) तहसिलदार, शिरपूर यांचे शेवट होणारे पत्र क्र.गांवठाण/कावि/६२७, दि.२१/१२/२०००

क्र.ब/कक्ष-२/गावठाण/कावि-८५
 जिल्हाधिकारी कार्यालय, धुळे
 दिनांक:- १२ / ०२ / २००१

आ दे श

अध्यक्ष अध्यापक शिक्षण मंडळ, धुळे यांनी दिनांक १६/१/१९९७ च्या अर्जांन्वये मौजे सांगवी येथील माध्यमिक शाळेच्या इमारतीकरिता व वस्तीगृहाकरिता व क्रिडांगणाकरिता सांगवी येथील ग.क्र. १३/१ पैकी १ हे. जमीनीची शैक्षणिक प्रयोजनार्थ मागणी केली आहे.

मौजे सांगवी येथील ग.क्र. १३/१ चे एकूण क्षेत्र ७ हे. ७९ आर. आहे. जमीनीच्या कब्जेदार सदरी सरकार असून इतर हक्क गुरचरण नमूद केले आहे. अध्यक्ष अध्यापक शिक्षण मंडळ, धुळे ही संस्था नोंदणीकृत आहे. मौजे सांगवी येथे सन १९६७ पासून माध्यमिक शाळा सुरु आहे. इ. ५ ते १२ वी पर्यंत एकूण ७४८ विद्यार्थी शाळेत शिक्षण घेत आहेत. ग्रामपंचायत सांगवी यांनी उक्त संस्थेला १ हे. जमीन वितरित करण्या बाबत ग्रा.पं. ठराव दिनांक २८/८/१९९९ अन्वये संमती दिली आहे. मागणी जमीनीवर अतिक्रमण नाही. जमीन सार्वजनिक प्रयोजनार्थ राखीव नाही.

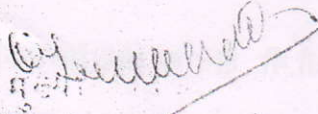
संस्थेने शाळेची इमारत व वसतीगृह करिता ७४३५ चौ.मी. क्षेत्र व क्रिडांगणाकरिता २५६५ चौ.मी. क्षेत्राची मागणी आहे. वरील क्षेत्राची महसूलमुक्त किंमत रु. अनुक्रमे २६,४९५/- व रु. ९,९३०/- येते. सदरची रक्कम ही रु. ५०,०००/- (अक्षरी पन्नास हजार) आंत असल्याने जिल्हाधिकारी यांचे अधिकार क्षेत्रात येते.

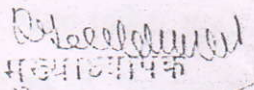
उपरोक्त विवेचनावरून मी जिल्हाधिकारी, धुळे याद्वारे मौजे सांगवी येथील ग.क्र. १३/१ पैकी प्रस्तावातील पानांक २४५ वरील नकाशात दर्शविलेले शाळेची इमारतीकरिता ४६४७ चौ.मी. वसतीगृहा करिता २७८८ चौ.मी. एकूण ७४३५ चौ.मी. क्षेत्र हे महाराष्ट्र जमीन महसूल शासकीय जमीनीचे वितरण नियम १९७१ चे नियम ६ अन्वये महसूलमुक्त किंमतीवर व नियम ७ अन्वये क्रिडांगणाकरिता २५६५ चौ.मी. क्षेत्र हे १५ वर्षा करिता नाममात्र रु. १/- (अक्षरी एक) मात्र भाडेपट्ट्यावर खालील शर्तीवर मंजूर करित आहे.

शर्ती

१. मंजूर केलेले क्षेत्र अथवा त्याचा कोणताही भाग किंवा त्याच्यातील कोणताही हितासंबंधित विवादित

२. संस्थेने शाळेच्या इमारत, घसतीगृह व क्रिडांगणाकरिता जमीनीचा वापर केला नाही तर सरकार जमीन ही सरकार जमा करण्यात येईल.
३. मंजूर केलेले क्षेत्र संस्थेने नविन शर्तीवर धारण करावे.
४. मंजूर केलेल्या क्षेत्रावर इमारतीचे बांधकाम आदेशाच्या दिनांकापासून २ वर्षांत पूर्ण करावे.
५. संस्थेने प्रस्तुत क्षेत्राच्या वापरापासून कोणताही लाभ मिळवता कामा नये.
६. संस्थेने इमारती करिता करावयाच्या बांधकामाचे आराखड्यास स्थानिक सक्षम अधिकार्याकडून मंजूरी प्राप्त करून घ्यावी.
७. संस्थेने जमीन मंजूरीच्या आदेशा पासून २ महिन्यांत विहित नमुना क्रमांक १ व २ मध्ये कबुलायत करून दिली पाहिजे. कबुलायतीतील सर्व शर्ती संस्थेस बंधनकारक राहतील.
८. मंजूर केलेल्या जमीनीची मोजणी तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, शिरपूर यांच्याकडून २ महिन्यांत संस्थेने करून घ्यावी.
९. क्रिडांगण या जागेच्या भाडेपट्ट्याची मुदत संपण्याच्या दिनांकाच्या ३ महिन्यांच्या अगोदर भाडेपट्ट्याची मुदत वाढवून मिळणे बाबत संस्थेने कार्यवाही करणे संस्थेवर बंधनकारक राहिल.
१०. मंजूर जमीनीचा उपयोग सार्वजनिक स्वरूपाचा असल्याने सर्व जाती धर्मासाठी खुला राहिल.
११. प्रस्तुत क्षेत्राची शासनास आवश्यकता असल्यास ते कोणतेही नुकसान भरपाई न देता परत घेण्यात येईल.
१२. वरील पैकी कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास मंजूर क्षेत्र सरकार जमा करण्यात येईल.


 मुख्य अधिकारी, धुळे
 ता. शिरपूर (जि. धुळे)


 मुख्य अधिकारी, धुळे
 ता. शिरपूर (जि. धुळे)

सही / X X X
 (संजय सेठी)
 जिल्हाधिकारी, धुळे

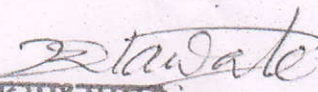
प्रत :- अध्यक्ष अध्यापक मंडळ, धुळे यांचेकडेस माहितीकरिता रवाना.

प्रत :- तहसिलदार, शिरपूर यांचेकडेस मूळ कागदपत्रासह प्रेषित कार्यवाही करिता अग्रपिप्त. (संख्या: पा.क्र. १ ते २५३)

२/- संस्थेकडून विहित नमुन्यांत कबुलायती कराव्यात.

प्रत :- उपविभागीय अधिकारी, शिरपूर भाग, शिरपूर यांचेकडेस माहितीकरिता सन्नेह अग्रपिप्त.

प्रत :- तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, शिरपूर यांना माहितीकरिता सन्नेह अग्रपिप्त.


 मुख्याध्यापक

अ.शि.मंडळाचे माध्य. व उ
 माध्य.विद्यालय, सांगवी, ता. शिरपूर
 जि. धुळे

जिल्हाधिकारी, धुळे करिता